

Version 20160311

Fastighetsanslutningsavtal

Upprättat 20__-__-__

Avtalet är upprättat mellan Svältorna Fiber ek förening med organisationsnummer 769628-7742 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
Epostadress		
<input type="checkbox"/> Flera byggnader/hushåll ska anslutas på fastigheten: Byggnad 1 (primär byggnad), antal hushåll som skall anslutas; _____ Byggnad 2 (sekundär byggnad), antal hushåll som skall anslutas; _____		
<input type="checkbox"/> Jag önskar att gräventreprenören kontakter mig för grävning på min tomt		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Svältorna Fiber ek förenings lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning		
Fastighetsadress om annan än ovan		
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till lämplig anslutningsnod till överordnat fibernät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med lämplig kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i nätsavgiften enligt 7.3§ Föreningens stadgar.

3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtarens.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

4. Anslutningsvillkor

Allmänt: Kommunikationsnätet består i normalfallet av fiberföreningens gemensamma stamnät som via kopplingskåp dras vidare i skyddsslang till enskild medlems tomtgräns, och av medlemmen grävs ned fram till byggnad. På denna sättas en kopplingsbox upp av föreningen där fibernätet avslutas. Därefter dras en fiberförlängningskabel in i huset där en mediaomvandlare sätts upp som omvandlar optisk signal till elektrisk. Mediaomvandlaren behöver strömförsörjning, vanlig 230 V. Vanlig nätverkskabel dras sedan till platsen för en sk smartbox som ger lämplig koppling till telefon, datorer och TV samt ev trådlös router, även dessa apparater behöver strömförsörjning. Mediaomvandlare och smartbox tillhandahålls i normalfallet av kommunikationsoperatören.

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens mediaomvandlare
- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät i en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden samt svarar för montering av mediaomvandlare enligt Föreningens anvisningar.

- Medlemmen förväntas under projekttiden bidra med eget engagemang för att på så sätt minska projektkostnaden.
- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt. Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg.

5. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. Avgifter

Anslutningsavgift

Varje medlem ska till föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:

- Medlemmen ska betala 4000 kr plus moms i anslutningsavgift per anslutet hushåll i primär byggnad på medlemmens Fastighet.
- Medlemmen ska betala 4000 kr plus moms i anslutningsavgift per anslutet hushåll i sekundär byggnad som ansluts på medlemmens Fastighet.
- Oavsett ovanstående gäller för varje enskild medlem att för anslutning 3-10 år anslutningsavgiften 2000 kr oavsett vilken fastighet husen ligger på.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart av Ledningsnätet tillkommer en anslutningsavgift för faktiskt kostnad samt en tilläggsavgift.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Nätavgift

Varje medlem ska löpande till föreningen betala Nätavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- Samtycke enligt personuppgiftslagen: Undertecknande av detta avtal innebär samtycke till att lämnade uppgifter registreras digitalt och används i projektet som underlag för utbyggnad av fibernätverket, och anslutning av fastigheter till det. Registrerad person har enligt 26 § personuppgiftslagen (1998:204) rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka personuppgifter som föreningen registrerat och hur uppgifterna behandlas. Registrerad person har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som registrerats

Särskilda villkor

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande och datum	Namnförtydligande och datum